

Starostwo Powiatowe  
w Sokółce  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

*Załącznik nr 1 do OPZ*

GKN-I.6640.1.38.2016

**Projekt  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej Sidra Id 07\_2

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) jednostkę ewidencyjną: Id 07\_2 nazwa Sidra
- 2) w jednostce ewidencyjnej: Id 07\_2 nazwa Sidra  
obręby ewidencyjne:

BIENIASZE	0001
BIERNIKI	0002
BIERWICHA	0003
CHWASZCZEWO	0004
HOLIKI	0005
JACOWLANY	0006
JAŁÓWKA	0007
JURASZE	0008
KNIAZIÓWKA	0009
KRZYSZTOFOROWO	0010
MAJEWO	0011
MAKOWLANY	0012
MAKOWLANY KOL.	0013
NOWINKA	0014
OGRODNIKI	0015
POHORANY	0016
POGANICA	0017
PODSUTKI	0018
RACEWO	0019
ROMANÓWKA	0020
SIDERKA	0021
SIDRA	0022
SIEKIERKA	0023
SŁOMIANKA	0024
ŚNICZANY	0025
STAWOROWO	0026
SZOSTAKI	0027
ZALESIE	0028
ZWIERŻANY	0029

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji Id 07\_2 Sidra**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana l.dz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:			tereny zurbanizowane i zabudowane	Wp oraz Ws		inne użytki gruntowe		
						ogółem	ujawnionych w EGiB-dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB-bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem					w tym Tk	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	0001	BIENIASZE	273	231	71	75	0	0	164	5	8	8	1	100	0	25	206
2	0002	BIERNIKI	962	454	177	173	0	0	542	14	25	24	1	394	0	58	396
3	0003	BIERWICHA	511	337	133	199	0	0	476	9	18	15	1	16	0	66	271
4	0004	CHWASZCZEWO	423	212	107	280	0	0	389	11	10	9	0	24	0	93	119
5	0005	HOLIKI	284	153	43	153	0	0	248	6	5	5	0	31	0	51	102
6	0006	JACOWLANY	722	442	181	350	0	0	656	19	25	24	1	40	0	117	325
7	0007	JAŁÓWKA	1558	810	233	455	0	0	1153	20	37	36	1	367	0	152	658
8	0008	JURASZE	602	277	125	286	0	0	520	14	25	24	1	56	0	95	182

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Podlasie



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

9	0009	KNIAZIÓWKA	385	156	81	64	0	0	0	253	5	8	8	0	0	124	0	21	135
10	0010	KRZYSZTOFOROWO	715	120	61	73	0	0	0	543	8	12	12	0	0	160	0	24	96
11	0011	MAJEWO	82	24	18	42	0	0	0	61	2	3	2	0	0	18	0	14	10
12	0012	MAKOWŁANY	803	398	189	429	0	0	0	691	15	25	24	0	0	87	0	143	255
13	0013	MAKOWŁANY KOL.	465	158	73	127	0	0	0	287	12	11	11	0	0	167	0	42	116
14	0014	NOWINKA	398	280	120	170	0	0	0	343	9	10	9	1	0	44	0	57	223
15	0015	OGRODNIKI	407	151	48	134	0	0	0	311	5	10	10	3	0	83	0	45	106
16	0016	POHORANY	166	148	26	178	0	0	0	97	3	10	9	0	0	59	0	59	89
17	0017	POGANICA	657	256	99	216	0	0	0	380	8	12	11	0	0	265	0	72	184
18	0018	PODSUTKI	476	413	97	65	0	0	0	347	9	11	10	0	0	118	0	22	391
19	0019	RACEWO	797	387	176	443	0	0	0	723	16	48	22	0	0	26	0	148	239
20	0020	ROMANÓWKA	369	222	96	155	0	0	0	307	9	10	9	0	0	52	0	52	170
21	0021	SIDERKA	1146	834	214	385	0	0	0	719	14	34	31	4	0	389	0	128	706
22	0022	SIDRA	1208	1348	434	755	0	0	0	765	22	69	62	5	0	369	0	252	1096
23	0023	SIEKIERKA	536	356	163	263	0	0	0	491	11	21	19	2	0	22	0	88	268
24	0024	SŁOMIANKA	497	261	114	211	0	0	0	450	7	17	15	1	0	29	0	70	191



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



25	0025	ŚNICZANY	567	300	128	282	0	0	0	457	9	24	23	1	85	0	94	206
26	0026	STAWOROWO	652	342	127	173	0	0	0	483	15	15	15	2	152	0	58	284
27	0027	SZOSTAKI	417	261	56	248	0	0	0	271	7	13	11	6	127	0	83	178
28	0028	ZALESIE	897	461	153	215	0	0	0	660	14	28	23	0	209	0	72	389
29	0029	ZWIERŻANY	432	277	90	133	0	0	0	359	6	9	9	1	63	0	44	233
<b>Razem</b>			<b>17407</b>	<b>10069</b>	<b>3633</b>	<b>6730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13146</b>	<b>304</b>	<b>553</b>	<b>490</b>	<b>32</b>	<b>3676</b>	<b>0</b>	<b>2245</b>	<b>7824</b>



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB Id 07\_2 Sidra**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	0001	BIENIASZE	Klasyfikacja gruntów z 1956 r.  Odnowienie gruntu z 1982 r.	612	5%	50%	-	20%	25%		nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych,  brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
2	0002	BIERNIKI	Scalenie gruntu 1977 r.  Odnowienie z 1982 r. (zarys)	1255	5%	70%	-	-	25%		nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych,  brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
3	0003	BIERWICHA	Nowy pomiar z 1956 r.  Scalenie gruntu 1969 r.	776	5%	60%	-	-	35%		nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych,  brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny .....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



4	0004	CHWASZCZEWO	Scalenie gruntów „Chwaszczewo, Nowinka, Holiki, Majewo Kościelne” z 1930 r. (plan scaleniowy) Odnowienie z 1982 r.	463	5%	70%	15%	-	10%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
5	0005	HOLIKI	Scalenie gruntów „Chwaszczewo, Nowinka, Holiki, Majewo Kościelne” z 1930 r. (plan scaleniowy) Odnowienie z 1981 r.	283	5%	40%	30%	25%	-	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
6	0006	JACOWLANY	Scalenie gruntów z 1926 r. (plan scaleniowy)	978	10 %	70%	10%	-	10%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
7	0007	JALÓWKA	Nowy pomiar z 1957 r. Scalenie gruntów z 1969 r. Kontrola terenowa z 1981 r.	2073	5%	70%	15%	-	10%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
8	0008	JURASZE	Nowy pomiar z 1956 r.	912	5%	70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
9	0009	KNIAZIÓWKA	Nowy pomiar z 1956 r. Odnowienie z 1983 r.	496	5%	60%	-	-	35%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Podlaskie



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

																		ilości zachowywanych na gruncie punktach osnowy.
																		dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych,
10	0010	KRZYSZTOFOR OWO																brak informacji o ilości zachowywanych na gruncie punktach osnowy.
			Pomiar sytuacyjny z 1956 r. Kontrola terenowa z 1981 r.	362	5%					70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny		dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych,
			Scalenie gruntów „Chwaszczewo, Nowinka, Holiki, Majewo Kościelne” z 1930 r. Nowy pomiar z 1956 r.	57	5%					70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny		brak informacji o ilości zachowywanych na gruncie punktach osnowy.
11	0011	MAJEWO	Scalenie gruntów z 1986 r. Nowy pomiar z 1960 r. Odnowienie z 1981 r. (zarys)	1196	5%					80%	-	-	15%	nielektroniczna	1:5000	lokalny		dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych,
12	0012	MAKOWLANY	Nowy pomiar z 1951 r. Odnowienie z 1981 r. (zarys)	466	5%					50%	25%	20%		nielektroniczna	1:5000	lokalny		brak informacji o ilości zachowywanych na gruncie punktach osnowy.
13	0013	MAKOWLANY KOL.	Scalenie gruntów „Chwaszczewo, Nowinka, Holiki, Majewo Kościelne” z 1930 r. Odnowienie z 1983 r. Nowy pomiar z 1956 r.	600	5%					70%	-	-	15%	nielektroniczna	1:5000	lokalny		dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych,
14	0014	NOWINKA	Odnowienie z 1983 r.	923	20 %					60%	20%	-	-	nielektroniczna	2 ark 1:5000	lokalny		brak informacji o ilości zachowywanych na gruncie punktach osnowy.
15	0015	OGRODNIKI	Odnowienie z 1983 r.															dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych,



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Podlaskie



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



16	0016	POHORANY	Nowy pomiar z 1962 r. Scalenie gruntu z 1970 r. Częściowe scalenie z 2002 r. Odnowienie z 1981 r.	951	5%	70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy. dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
17	0017	POGANICA	Scalenie gruntu z 1934 r. (plan scaleniowy) (zarys)	531	5%	60%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
18	0018	PODSUTKI	Nowy pomiar z 1956 r. Odnowienie z 1982 r. (zarys)	305	5%	70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
19	0019	RACEWO	Scalenie gruntu z 1933 r. (plan scaleniowy) Odnowienie z 1979 r. (zarys)	930	5%	70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
20	0020	ROMANÓWKA	Pomiar dla celów klasyfikacji gleboznawczej z 1960 r. Odnowienie z 1981 r.	565	5%	60%	-	10%	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny 1965	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Podlaskie



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

21	0021	SIDERKA	Klasyfikacja gruntów z 1956 r. Scalenie gruntu z 1971 r. Odnowienie z 1982 r.	2403	5%	60%	-	10%	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
			Nowy pomiar z 1956 r. Kontrola terenowa z 1971 r. Scalenie gruntu z 1972 r.	4063	5%	70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000 1:1000 Ark.4,5	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
22	0022	SIDRA	Odnowienie z 1981 r. Nowy pomiar z 1956 r. Scalenie gruntu z 1969 r. Odnowienie z 1982 r.	879	5%	70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
23	0023	SIEKIERKA	Nowy pomiar z 1956 r. Pomiar aktualizacyjny z 1981 r.	1021	5%	70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
24	0024	SŁOMIANKA	Nowy pomiar z 1956 r. Odnowienie z 1982 r.	1086	5%	70%	-	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
25	0025	ŚNICZANY	Nowy pomiar z 1957 r. (plan scaleniowy) Kontrola terenowa z 1982 r.	764	5%	60%	10%	-	25%	nielektroniczna	1:5000	lokalny	dokładność osnowy wynika z operatów źródłowych, brak informacji o ilości zachowanych na gruncie punktach osnowy.
26	0026	STAWOROWO											



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB Id 07\_2 Sidra**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	0001	BIENIASZE	nielektroniczna	1965	1:1000	6	40	58	mapa zasadnicza o kompletnej treści
2	0002	BIERNIKI	nielektroniczna	1965	1:1000	8	95	133	mapa zasadnicza o kompletnej treści
3	0003	BIERWICHA	nielektroniczna	1965	1:1000	6	76	153	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			2			
4	0004	CHWASZCZEWO	nielektroniczna	1965	1:1000	10	65	215	mapa zasadnicza o kompletnej treści
5	0005	HOLIKI	nielektroniczna	1965	1:1000	8	59	118	mapa zasadnicza o kompletnej treści
6	0006	JACOWLANY	nielektroniczna	1965	1:1000	12	95	269	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			4			
7	0007	JĄŁÓWKA	nielektroniczna	1965	1:1000	18	119	350	mapa zasadnicza o kompletnej treści
8	0008	JURASZE	nielektroniczna	1965	1:1000	13	67	220	mapa zasadnicza o kompletnej treści
9	0009	KNIAZIÓWKA	nielektroniczna	1965	1:1000	8	64	49	mapa zasadnicza o kompletnej treści

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



10	0010	KRZYSZTOFORO WO	nielektroniczna	1965	1:1000	6	47	56	mapa zasadnicza o kompletnej treści
11	0011	MAJEWO	nielektroniczna	1965	1:1000	5	23	32	mapa zasadnicza o kompletnej treści
12	0012	MAKOWLANY	Nielektroniczna	1965	1:1000	7	126	330	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			7			
13	0013	MAKOWLANY KOL.	nielektroniczna	1965	1:1000	5	58	98	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			5			
14	0014	NOWINKA	nielektroniczna	1965	1:1000	6	54	131	mapa zasadnicza o kompletnej treści
15	0015	OGRODNIKI	nielektroniczna	1965	1:1000	7	52	103	mapa zasadnicza o kompletnej treści
16	0016	POHORANY	nielektroniczna	1965	1:1000	4	46	137	mapa zasadnicza o kompletnej treści
17	0017	POGANICA	nielektroniczna	1965	1:1000	5	80	166	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			3			
18	0018	PODSUTKI	nielektroniczny	1965	1:1000	10	38	50	mapa zasadnicza o kompletnej treści
19	0019	RACEWO	nielektroniczna	1965	1:1000	12	132	341	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			4			
20	0020	ROMANÓWKA	nielektroniczna	1965	1:1000	12	67	119	mapa zasadnicza o kompletnej treści
21	0021	SIDERKA	nielektroniczna	1965	1:1000	14	97	296	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			1			
22	0022	SIDRA	nielektroniczna	1965	1:1000	19	234	581	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			2			



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



23	0023	SIEKIERKA	nielektroniczna	1965	1:1000	7	73	202	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			2			
24	0024	SŁOMIANKA	nielektroniczna	1965	1:1000	12	89	162	mapa zasadnicza o kompletnej treści
			częściowo hybrydowa			2			
25	0025	ŚNICZANY	nielektroniczna	1965	1:1000	12	64	217	mapa zasadnicza o kompletnej treści
26	0026	STAWOROWO	nielektroniczna	1965	1:1000	20	81	133	mapa zasadnicza o kompletnej treści
27	0027	SZOSTAKI	nielektroniczna	1965	1:1000	9	50	191	mapa zasadnicza o kompletnej treści
28	0028	ZALESIE	nielektroniczna	1965	1:1000	11	119	165	mapa zasadnicza o kompletnej treści
29	0029	ZWIERŻANY	nielektroniczna	1965	1:1000	9	61	102	mapa zasadnicza o kompletnej treści

Ilość map nielektronicznych  $\Sigma$  281

Ilość map hybrydowych  $\Sigma$  30

**Tabela nr 4 – Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowania dostosowane do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi dodatkowe wyjaśnienia
		Tak	Nie			Tak	Nie	
Ewopis	Zakładanie i prowadzenie ewidencji gruntów, budynków i lokali	X		SWDE, GML	- SWDE, - GML, - RPWL dla działek (budynków), - RPWD dla działek (budynków), - RKRGR dla działek (budynków)	X		
Ewamapa	Zakładanie i prowadzenie mapy ewidencyjnej i zasadniczej w formie numerycznej	X		TXT, GML, SWDE, DXF, SHP, evr	TXT, GML, SWDE, DXF, SHP	X		
Ośrodek	system ewidencji i zarządzania dokumentami w ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej		X				X	
Bank osnów	Zakładanie oraz prowadzenia rejestru punktu osnowy geodezyjnej		X	XYH, evr	XYH, evr		X	
Rejestr cen i wartości nieruchomości	prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości		X	SWDE	SWDE		X	



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
    - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
    - e) praw do nieruchomości gruntowych;
  - 2) budynków;
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 4) nieruchomości lokalowych;
  - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
    - a) numer elektronicznej KW,
    - b) numer rejestru zabytków,
    - c) Id rejonu statystycznego,



- d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu sokólskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla jednostki ewidencyjnej SIDRA będą:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
  - 3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych ustalenia przebiegu granic sąsiadujących jednostek ewidencyjnych oraz granic między obrębami (patrz. załącznik nr 1 „mapa przeglądowa obrębów w jednostce ewidencyjnej”).
2. Operaty techniczne zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia **806 040 zł.**
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował  
dnia 7 czerwca 2016 r.  
*Katarzyna Sobocińska*  
.....  
imię i nazwisko, podpis

Sprawdził  
dnia 14 czerwca 2016 r.  
Z Op. Starosty  
*Małgorzata Kochanowska*  
.....  
imię i nazwisko, podpis  
Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków  
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Zatwierdził  
dnia 15 czerwca 2016 r.  
Z Op. Starosty  
*Leszek Starkiewicz*  
.....  
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 16 czerwca 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
.....  
imię i nazwisko WINGIK, podpis  
*Marian Brożyna*

