

GK.042.8.2016.¹⁾

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej Kleszczele Obszar Wiejski Id
200507_5

1

Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Podlaskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I.Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) jednostkę ewidencyjną: Id 200507_5. nazwa gmina Kleszczele

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	200507_5.000 1	Biała Straż	354	174		68	68										
2	200507_5.000 2	Dasze	954	1038		603	603										
3	200507_5.000 3	Dobrowoda	1782	1300		648	648										
4	200507_5.000 4	Gruzka	594	580		150	150										
5	200507_5.000 6	Kuraszewo	218	177		83	83										
6	200507_5.000 7	Piotrowszczyzna	334	300		94	94										

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobrw ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	200507_5.0008	Pogreby	391	472		165	165										
8	200507_5.0009	Policzna	1383	858		402	402										
9	200507_5.0010	Saki	862	580		323	323										
10	200507_5.0011	Suchowolce	1075	886		417	417										
11	200507_5.0012	Toporki	446	625		357	357										
12	200507_5.0013	Zaleszany	409	402		174	174										
13	200507_5.0014	Żuki	817	820		184	184										
Razem			9619	8212		3668	3668										

Dla całej jednostki ewidencyjnej Kleszczele Obszar Wiejski założona jest ewidencja budynków i lokali oraz przeprowadzona klasyfikacja zmienionych użytków gruntowych.

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11	0,31	0,61	1,01	≥	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
200507_5 GMINA KLESZCZELE														
1	200507_5.0001	Biała Straż	pom. teren. 1957 r. scalenie 1979r.	569			100				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.)	0,30-0,60 m 50%
2	200507_5.0002	Dasze	Wymiana 1951r., 1959r., 1965 r. scalenie 1978r.	2504			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 30%
3	200507_5.0003	Dobrowoda	pom. teren. 1957/58 r. scalenie 1972r., 1990/93r.	3653			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 70%
4	200507_5.0004	Gruzka	pom. teren. 1957 r. scalenie 1971r.	1419			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 60%
5	200507_5.0006	Kuraszewo	pom. teren. 1957 r. scalenie 1972r.	624			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 70%

2

) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

			1990/93 r.										
6	200507_5.0007	Piotrowszczyzna a	wymiana 1959r.	850			100				LPIS	1:5000	lokalny 0,30-0,60 m 40%
7	200507_5.0008	Pogreby	wymiana 1951/57 r. scalenie 2004 r.	1343		20	80				LPIS	1:5000	lokalny 1965 1951/57r. 0,30-0,60m 2004r. 0,20 m 40%
8	200507_5.0009	Policzna	wymiana 1957/62 r. scalenie 1979r., 1988r.	2474			100				LPIS	1:5000	lokalny 0,30-0,60 m 50%
9	200507_5.0010	Saki	pom. teren. 1980 r. scalenie 1980r.	1668			100				LPIS	1:5000	1965 0,30-0,60 m 65%
10	200507_5.0011	Suchowolce	wymiana 1959/60 r. scalenie 1979r., 1989r.	2370			100				LPIS	1:5000	lokalny 0,30-0,60 m 50%
11	200507_5.0012	Toporki	pom. teren. 1957 r. scalenie 1970r., 1979r.	1615			100				LPIS	1:5000	lokalny 0,30-0,60 m 60%
12	200507_5.0013	Zaleszany	scalenie 1947 r.,	990			100				LPIS	1:5000	lokalny 0,30-0,60 m 10%
13	200507_5.0014	Żuki	wymiana 1951/58 r. scalenie 1978r., 1983r.	2112			100				LPIS	1:5000	lokalny 0,30-0,60 m 40%

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾ :		Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200508_2	Gm. Kleszczele	Analogowa	1965	1/1000	62	141	369	3668	

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EW MAPA (11.20)	Prowadzenie EGiB		X	SWDE, SHP, GML, DXF, tekstowy	SWDE, SHP, DXF, tekstowy		X	

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

EW OPIS	Prowadzenie EGiB		X	SWDE, GML	SWDE, GML		X	
---------	------------------	--	---	-----------	-----------	--	---	--

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,

- d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu hajnowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

4. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

- 1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych

gm. Kleszczele: Biała Straż (200507_5.0001), Dasze (200507_5.0002), Dobrowoda (200507_5.0003), Gruzka (200507_5.0004), Kuraszewo (200507_5.0006), Piotrowszczyzna (200507_5.0007), Pogreby (200507_5.0008), Policzna (200507_5.0009), Saki (200507_5.0010), Suchowolce (200507_5.0011), Toporki (200507_5.0012), Zaleszany (200507_5.0013), Żuki (200507_5.0014),

będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji dotyczących konturów budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 287 420 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował dnia 17.06.2016 r.

Konstanty Wawreszuk

imię i nazwisko, podpis

Z up. STAROSTY
mgr inż. Konstanty Wawreszuk
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodezja Powiatowy

Uzgodniono dnia 17 czerwca 2016 r.

.....
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podlaskiego

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Jerzy Palusiak
Kierownik Oddziału Katastru i Nieruchomości
w Wydziale Nieruchomości i Geodezji