

GKN.6641.3.2016

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej Jeleniewo Id 201203_2

obrębów ewidencyjnych:

CZAJEWSZCZYŻNA	201203_2.0004	SIDORY ZAPOLNE	201203_2.0022
GULBIENISZKI	201203_2.0006	SUMOWO	201203_2.0024
HULTAJEWO	201203_2.0007	SZESZUPKA	201203_2.0025
IGNATÓWKA	201203_2.0008	ŚCIBOWO	201203_2.0027
KAZIMIERÓWKA	201203_2.0010	UDRYN	201203_2.0028
ŁOPUCHOWO	201203_2.0013	UDZIEJEK	201203_2.0029
SIDORÓWKA	201203_2.0020	WOŁOWNIA	201203_2.0031

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: Id 201203_2 nazwa Jeleniewo

obręby ewidencyjne:

a)	Id 201203_2.0004	nazwa	Czajewszczyzna
b)	Id 201203_2.0006	nazwa	Gulbieniszki
c)	Id 201203_2.0007	nazwa	Hultajewo
d)	Id 201203_2.0008	nazwa	Ignatówka
e)	Id 201203_2.0010	nazwa	Kazimierówka
f)	Id 201203_2.0013	nazwa	Łopuchowo
g)	Id 201203_2.0020	nazwa	Sidorówka
h)	Id 201203_2.0022	nazwa	Sidory Zapolne
i)	Id 201203_2.0024	nazwa	Sumowo
j)	Id 201203_2.0025	nazwa	Szeszupka
k)	Id 201203_2.0027	nazwa	Ścibowo
l)	Id 201203_2.0028	nazwa	Udryn
m)	Id 201203_2.0029	nazwa	Udziejek
n)	Id 201203_2.0031	nazwa	Wołownia

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobrw ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	201203_2.0004	Czajewszczyzna	255	191	62	29	0	0	159	2	4	0	18	32	0	9	2
2	201203_2.0006	Gulbieniszki	393	171	53	104	0	2	309	5	7	0	9	28	0	8	2
3	201203_2.0007	Hultajewo	331	210	89	63	0	0	286	4	11	0	0	12	0	10	2
4	201203_2.0008	Ignatówka	124	112	34	22	0	0	115	2	4	0	0	4	0	5	1
5	201203_2.0010	Kazimierówka	189	454	103	96	0	7	128	3	5	0	0	22	0	22	4
6	201203_2.0013	Łopuchowo	448	446	98	52	0	4	290	4	10	0	20	33	0	22	4
7	201203_2.0020	Sidorówka	375	224	75	96	0	4	338	6	12	0	0	15	0	11	2
8	201203_2.0022	Sidory Zapolne	133	54	17	14	0	1	77	1	1	0	40	9	0	2	1
9	201203_2.0024	Sumowo	144	124	23	41	0	0	126	3	3	0	0	5	0	6	1
10	201203_2.0025	Szeszupka	139	100	25	16	0	1	100	1	5	0	0	15	0	5	1

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

11	201203_2. 0027	Ścibowo	169	164	27	36	0	0	151	3	3	0	0	0	0	8	2
12	201203_2. 0028	Udryn	832	245	83	77	0	1	392	8	9	0	364	8	0	12	2
13	201203_2. 0029	Udziejek	532	433	84	119	0	5	426	9	8	0	15	14	0	21	4
14	201203_2. 0031	Wołownia	763	829	190	189	0	5	666	12	14	0	0	32	0	40	8
Razem			4827	3757	963	954	0	30	3563	63	96	0	466	229	0	181	36

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzędnych	
1	201203_2.0004	Czajewszczyzna	Geodezyjny pomiar terenowy z 1965 roku	2538		9			2529		nielektroniczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%
2	201203_2.0006	Gulbieniszki	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	1232		3			1229		nielektroniczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%
3	201203_2.0007	Hultajewo	Geodezyjny pomiar terenowy z 1965 roku	1434		44			1390		nielektroniczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 50%
4	201203_2.0008	Ignatówka	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	447		447					nielektroniczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%
5	201203_2.0010	Kazimierówka	Geodezyjny pomiar terenowy z 1965 roku	1366					1366		nielektroniczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

														60%
6	201203_2. 0013	Łopuchowo	Geodezyjny pomiar terenowy z 1965 roku	2044	10				2034		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 50%
7	201203_2. 0020	Sidorówka	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	1390		13			1377		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%
8	201203_2. 0022	Sidory Zapolne	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	735		4			731		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%
9	201203_2. 0024	Sumowo	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	744					744		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%
10	201203_2. 0025	Szeszupka	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	506					506		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 50%
11	201203_2. 0027	Ścibowo	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	790		40			750		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%
12	201203_2. 0028	Udryn	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	2148					2148		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%

13	201203_2. 0029	Udziejek	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	2994	1	49			2944		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%
14	201203_2. 0031	Wołownia	Geodezyjny pomiar terenowy z 1964 roku	2643					2643		nielekto- niczna	1:5000	1965/2	Osnowa poligonowa IV i V klasy, zachowane 60%

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: Wartości Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem oraz Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim są oszacowane na podstawie danych LPIS

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾ :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	201203_2	Jeleniewo	nielektroniczna	1965/2	1:1000 1:2000	160 5	-	950	570	

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Kataster OnLine	EGiB		X	SWDE	SWDE		X	
ERGO	GESUT, BDOT500, MZ	X		GML	GML	X		

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami;
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością;
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
 - 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami;

- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu suwalskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: Czajewszczyzna, Gulbieniszki, Hultajewo, Ignatówka, Kazimierówka, Łopuchowo, Sidorówka, Sidory Zapolne, Sumowo, Szeszupka, Ścibowo, Udryn, Udziejek, Wołownia, określonych na mapie przeglądowej jednostki ewidencyjnej Jeleniewo stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego projektu, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.

4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia - 353 880 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował dnia ...07.06... 2016 r.

STAROSTA

Szczepan Olszowski

.....
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia ...07.06... 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

Podlaski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

.....
Maria Brucyna

imię i nazwisko WINGiK, podpis

Mapa przeglądowa jednostki ewidencyjnej Jeleniewo

skala 1 : 75 000

■ obreby do modernizacji w ramach projektu

