

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej Sejny Id 200905\_2

obrębów ewidencyjnych:

Degucie Id 200905\_2.0003

Grudziwuszczyna Id 200905\_2.0005

Gawieniańce Id 200905\_2.0006

Jodeliszki Id 200905\_2.0009

Kolonia Sejny Id 200905\_2.0012

Konstantynówka Id 200905\_2.0013

Radziucie Id 200905\_2.0023

Radziuszki Id 200905\_2.0024

Rynkojeziory Id 200905\_2.0025

Sumowo Id 200905\_2.0026

Żegary Id 200905\_2.0030

Krejwińce Id 200905\_2.0039

Ogrodniki Id 200905\_2.0041

Sztabinki Id 200905\_2.0046

Babańce Id 200905\_2.0048



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Eur  
Europej  
Rozwoju Rę

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: Id 200905\_2 nazwa Sejny obręby ewidencyjne:

- a) 200905\_2.0003 Degucie
- b) 200905\_2.0005 Grudziewszczyzna
- c) 200905\_2.0006 Gawieniańce
- d) 200905\_2.0009 Jodeliszki
- e) 200905\_2.0012 Kolonia Sejny
- f) 200905\_2.0013 Konstantynówka
- g) 200905\_2.0023 Radziucie
- h) 200905\_2.0024 Radziuszki
- i) 200905\_2.0025 Rynkojeziory
- j) 200905\_2.0026 Sumowo
- k) 200905\_2.0030 Żegary
- l) 200905\_2.0039 Krejwińce
- m) 200905\_2.0041 Ogrodniki
- n) 200905\_2.0046 Sztabinki
- o) 200905\_2.0048 Babańce

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws		inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	głębożna- wcej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczn e	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem Tk						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	200905_2.0003	Degucie	135,2711	158	62	66	66	0	121	4	8	0	1	1	0	40	20
2	200905_2.0005	Grudziwieszczyzna	167,2595	170	45	73	73	0	153	4	6	0	2	2	0	60	30
3	200905_2.0006	Gawieniańce	786,9158	579	108	103	103	0	113	5	14	0	18	637	0	40	18
4	200905_2.0009	Jodeliszki	290,5200	125	47	45	45	0	250	5	9	0	6	20	0	100	50
5	200905_2.0012	Kolonia Sejny	170,6687	66	43	61	61	0	99	3	4	0	63	2	0	20	10
6	200905_2.0013	Konstantynówka	507,5470	202	84	54	54	0	241	3	12	0	3	248	0	80	40
7	200905_2.0023	Radziucie	1053,0977	698	175	224	224	0	349	13	17	0	593	51	0	100	50
8	200905_2.0024	Radziuszki	336,2143	455	101	112	112	0	306	10	11	0	4	5	0	100	50
9	200905_2.0025	Rynkojeziory	260,7496	116	42	67	67	0	229	6	7	0	8	11	0	80	40
10	200905_2.0026	Sumowo	386,1695	297	128	142	142	0	250	10	9	0	79	38	0	100	50
11	200905_2.0030	Żegary	751,4562	628	169	219	219	0	432	15	20	0	84	200	0	120	60
12	200905_2.0039	Krejwińce	424,3514	271	94	143	143	0	359	11	10	0	27	17	0	100	50
13	200905_2.0041	Ogrodniki	288,6915	202	83	138	138	0	235	7	14	0	3	30	0	80	40

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.0

14	200905_2.0046	Sztabinki	339,4704	316	155	100	100	0	264	5	10	0	17	43	0	80	40
15	200905_2.0048	Babańce	328,5788	298	90	109	109	0	283	8	10	0	7	20	0	100	50
		Razem	6226,9615	4581	1426	1656	1656	0	3684	109	161	0	915	1325	0	1200	598

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	200905 - 2.0003	Degucie	Nowy pomiar 1965 r.	742		100	200	400	42		Wektorowa (działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV 50%
2	200905 - 2.0005	Grudziwieszczyna	Nowy pomiar 1965 r.	927		150	300	600	123		Wektorowa (działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV 50%
3	200905 - 2.0006	Gawieniańce	Nowy pomiar 1964 r.	2015		200	600	1000	215		Wektorowa (działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV 50%
4	200905 - 2.0009	Jodeliszki	Wymiana gruntów 1962 r.	1304		150	300	600	254		Wektorowa (działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV 50%

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotograficzne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Podlaskie



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

5	200905 – 2.0012	Kolonia Sejny	Aktualizacja 1964 r.	254		50	60	100	44		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV <b>50%</b>
6	200905 – 2.0013	Konstantynówk a	Reambulacja 1965 r.	1757		120	500	1000	137		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV <b>50%</b>
7	200905 – 2.0023	Radziucie	Nowy pomiar 1965 r.	2514		250	800	1100	364		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV <b>50%</b>
8	200905 – 2.0024	Radziszki	Nowy pomiar 1964 r.	1612		200	500	800	112		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV <b>50%</b>
9	200905 – 2.0025	Rynkojeziory	Nowy pomiar 1966 r.	742		150	200	300	92		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV <b>50%</b>
10	200905 – 2.0026	Sumowo	Nowy pomiar 1964 r.	1925		200	800	1100	175		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV50% <b>50%</b>
11	200905 – 2.0030	Żegary	Nowy pomiar 1964 r.	3020		250	800	1600	370		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV <b>50%</b>
12	200905 – 2.0039	Krejwinice	Nowy pomiar 1964 r.	1161		160	200	600	201		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV <b>50%</b>
13	200905 – 2.0041	Ogrodniki	Nowy pomiar 1965 r.	1138		160	200	600	178		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV <b>50%</b>



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Podlaskie



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

14	200905 – 2.0046	Sztabinki	Scalenie 1934 r., regulacja 1950 r.	1398	100	350	700	248		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV  <b>50%</b>
15	200905 – 2.0048	Babańce	Nowy pomiar 1964 r.	1506	110	400	8000	196		Wektorowa ( działki, budynki, kontury budynkowe)	1:5000	2000	Osnowa pozioma pomiarowa zgodna z GIV  <b>50%</b>

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: Mapa ewidencyjna na w/w obrębach prowadzona jest w postaci analogowej oraz wektorowej w zakresie działek, budynków oraz konturów budynkowych.

Na terenie w/w obrębów - znajduje się osnowa III klasy GPS założona w 1998 r.



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. <sup>6)</sup> :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200905_2.0003	Degucie	nielektroniczna	1965	1:1000	7	2	32	66	mapa zasadnicza o kompletnej treści
2	200905_2.0005	Grudziewszczyzna	nielektroniczna	1965	1:1000	6	4	34	73	mapa zasadnicza o kompletnej treści
3	200905_2.0006	Gawieniance	nielektroniczna	1965	1:1000	15	8	96	103	mapa zasadnicza o kompletnej treści
4	200905_2.0009	Jodeliszki	nielektroniczna	1965	1:1000	9	2	36	45	mapa zasadnicza o kompletnej treści
5	200905_2.0012	Kolonia Sejny	nielektroniczna	1965	1:1000	6	5	42	61	mapa zasadnicza o kompletnej treści

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



Podlaskie

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





6	200905_2.0013	Konstantynówka	nielelektroniczna	1965	1:1000	16	5	53	54	mapa zasadnicza o kompletnej treści
7	200905_2.0023	Radziucie	nielelektroniczna	1965	1:1000	13	9	151	224	mapa zasadnicza o kompletnej treści
8	200905_2.0024	Radziuszki	nielelektroniczna	1965	1:1000	14	4	71	112	mapa zasadnicza o kompletnej treści
9	200905_2.0025	Rynkojeziory	nielelektroniczna	1965	1:1000	8	5	53	67	mapa zasadnicza o kompletnej treści
10	200905_2.0026	Sumowo	nielelektroniczna	1965	1:1000	11	47	102	142	mapa zasadnicza o kompletnej treści
11	200905_2.0030	Żegary	nielelektroniczna	1965	1:1000	20	22	122	219	mapa zasadnicza o kompletnej treści
12	200905_2.0039	Krejwince	nielelektroniczna	1965	1:1000	12	11	70	143	mapa zasadnicza o kompletnej treści
13	200905_2.0041	Ogrodniki	nielelektroniczna	1965	1:1000	10	8	65	138	mapa zasadnicza o kompletnej treści
14	200905_2.0046	Sztabinki	nielelektroniczna	1965	1:1000	12	8	84	100	mapa zasadnicza o kompletnej treści
15	200905_2.0048	Babańce	nielelektroniczna	1965	1:1000	12	7	51	109	mapa zasadnicza o kompletnej treści



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT.**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EGBVwin wersja 7.1	opis	tak		SWDE	SWDE	tak		Planowane jest przejście w 2017 r. na EWOPIS
Ewmapa 11FB	grafika	tak		Dxf, shp	Dxf, shp	tak		



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 3) nieruchomości lokalowych;
- 4) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: Degocie, Grudzięszczyzna, Gawieniańce, Jodeliszki, Kolonia Sejny, Konstantynówka, Radziucie, Radziuszki, Rynkojeziory, Sumowo, Żegary, Krejwińce, Ogrodniki, Sztabinki, Babańce, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



- 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
1. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
  2. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
  3. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
  4. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### IV. Postanowienia końcowe:

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 558 100,00 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „ Udostępnienie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych - modernizacja ewidencji gruntów i budynków „ w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

STAROSTA

*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Alszko

Sejny, dnia 09.06.2016 r.

Uzgodniono dnia *16 czerwca* ..... 2016 r.

.....  
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podlaskiego

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

Załącznik nr ... do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków  
dla jednostki ewidencyjnej Sejny Id.200905\_2

Mapa przeglądowa obrębów w jednostce ewidencyjnej



