

GK.042.3.2016.¹⁾

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej gmina Białowieża Id 200502_2

1

Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



Podlaskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I.Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 200502_2. nazwa gmina Białowieża
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2-4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobrw ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	200502_2.0001	Budy	6978	964		239	239										
2	200502_2.0002	Podolany	6970	843		371	371										
3	200502_2.0003	Pogorzelce	163	274		110	110										
4	200502_2.0004	Białowieża	690	1402		1195	1195										
5	200502_2.0005	Teremiski	190	255		138	138										
6	200502_2.0006	Zastawa Krzyże	5328	920		591	591										
Razem			6371	4658		2644	2644										

Dla całej gminy Białowieża założona jest ewidencja budynków i lokali oraz przeprowadzona klasyfikacja zmienionych użytków gruntowych.

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11	0,31	0,61	1,01	≥	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
200506_2 GMINA BIAŁOWIEŻA														
1	200502_2.0001	Budy	pom. teren. 1957r. scalenie 1968r.	4690			100				wektorowa	1:5000	1965 przelicz. z lokalnego	1957r 0,30-0,60m 60%
2	200502_2.0002	Podolany	pom. teren. 1957r. scalenie 1967r.	3690			100				puszcza-wektor	1:5000	lokalny	1957r 0,30-0,60m 50%
3	200502_2.0003	Pogorzelce	pom. teren. 1957-1960 scalenie 1966r.	1030			100				LPIS	1:5000	lokalny	1957-1960 r. 0,30-0,60m 50%
4	200502_2.0004	Białowieża	pom. teren. 1957r. scalenie 1970r., 1980r.	3750			100				LPIS	1:5000	1965	1957r. 0,30-0,60m 1970r. -0,30-0,60m 60%
5	200502_2.0005	Teremiski	pom. teren. 1982r.	1390			100				LPIS	1:5000	1965	1982r 0,11-0,30m 65%

2

) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

6	200502_2.0006	Zastawa Krzyże	pom. teren. 1957r. scalenie 1970r., 1980r., 2005r.	4430		10	90				puszcza- wektor LPIS	1:5000	lokalny 1965	1957r 0,30-0,60m 2005r. -0,20m 60%
---	---------------	----------------	--	------	--	----	----	--	--	--	----------------------------	--------	-----------------	--

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾ :		Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200502_2	Gm. Białowieża	Analogowa	1965	1/1000 1/500	81 80 (=161)	249	960	2644	

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EW MAPA (11.20)	Prowadzenie EGiB		X	SWDE, SHP, GML, DXF, tekstowy	SWDE, SHP, DXF, tekstowy		X	
EW OPIS	Prowadzenie EGiB		X	SWDE, GML	SWDE, GML		X	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) praw do nieruchomości gruntowych;

2) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;

- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu hajnowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,

b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

4. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych

gm. Białowieża: Budy (200502_2.0001), Podolany (200502_2.0002), Pogorzelce (200502_2.0003), Białowieża (200502_2.0004), Teremiski (200502_2.0005), Zastawa Krzyże (200502_2.0006),

będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji dotyczących konturów budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 163 030 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował dnia 17.06.2016 r. *mgr inż. Konstanty Wawreszuk*
Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Giełda Powiatowy

Konstanty Wawreszuk
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 17 czerwca 2016 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podlaskiego

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Jerzy Palusiak
Kierownik Oddziału Katastru i Nieruchomości
w Wydziale Nieruchomości i Geodezji



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

